



SARL 2p@ Immobilier au capital de 2500.00€ - Siège: 66, route de la Grande Corniche St Joseph.
 Tel : 0262 883 884 Mail: agenceimmobiliere2p@gmail.com
 Siret: 51528459400022 APE: 6831Z (agence immobilière)
 Représenté(e) par Mr PAYET Laurent / Gérant
 Carte Professionnelle CPI 97422016000010427 Délivrée par : CCI de la Réunion Le 29/07/2016
 Garant : ALLIANZ-VERSPIEREN 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE
 Garantie : Transaction Sans manquement de fonds pour un montant de 110 000€

BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE POUR LA VENTE

À la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat confié.

Vente d'appartements, maisons, terrains, locaux, parts sociales de SCI immobilière.

Honoraires TTC par tranches non cumulatives, au taux actuel de la TVA de 8.5% incluse, calculé sur le prix de vente net propriétaire et payable le jour de la signature de l'acte authentique.

< ou Egal à 99 999€	De 100 000€ à 200 000 €	De 200 001 à 300 000 €	De 300 001 à >
12 000€	10%	8%	7%

BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE POUR LA LOCATION

Art.5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 8.5% incluse

	<u>Location à usage d'habitation</u>	<u>Location à usage commercial</u>	<u>Location à usage professionnel</u>
A la charge du locataire	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail: 7€/m² de surface habitable Honoraires de réalisation de l'état des lieux: 2€/m² de surface habitable Soit un total de 9€/m² TTC	20% TTC du loyer annuel	15% TTC du loyer annuel
A la charge du bailleur	Honoraires d'entremise et de négociation 2€/m² habitable Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail: 7€/m² de surface habitable Honoraires de réalisation de l'état des lieux: 2€/m² de surface habitable Soit un total 11€/m² TTC		

BAREME DES HONORAIRES POUR LES AVIS DE VALEURS

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 8.5% incluse

Pour Saint Philippe/Saint Joseph/Petite Ile/Saint Pierre/Le Tampon.....250 € TTC
 Le reste du département.....250 € TTC + 50 € de frais de déplacement

